第一銀行 First Bank

www.firstbank.com.tw

我老的時候要有錢用

第一銀行「以房養老」安心貸ㄉㄞˋ產品易讀版



目錄

認識「以房養老」.....1
誰可以申請.....2
跟銀行借ㄐㄧㄝˋ錢可以借多久.....3
去銀行申請要帶哪些東西.....4
申請以後要做的事.....5
小故事.....10
我想知道更多的內容.....13

認識「以房養老」

我老的時候，需要用錢，
我可以用自己的房子跟銀行借錢，
我還是可以住在自己的房子裡。



銀行每個月會把錢轉到我的帳戶，
等到借錢到期或人不在的時候，
還是要還銀行錢，
這就是「以房養老」。



誰可以申請

- 我要滿60 歲以上
- 有自己的房子





不動產權狀可以證明房子是我的，

上面會有我的名字。

跟銀行借錢可以借多久

我60歲跟銀行借錢要簽約，
一定要借到95歲，
95歲到期要還錢給銀行。



例如：
我如果60歲，要借到95歲，
簽約要簽35年。
我如果70歲，要借到95歲，
簽約要簽25年。



去銀行申請要帶哪些東西

我要帶：

- 身分證
- 1位家人陪我去銀行
  如果沒有家人，
  可以找相信的人。





如果我有監護宣告就不能申請，

如果我有輔助宣告，要請輔助人陪我去。

申請以後要做的事

①計算房屋價格

銀行會派人來幫房子拍照，
算算看房子值多少錢，
銀行再決定要借我多少錢。



例如：
房子值1000萬元，
拿房子跟銀行借錢，
銀行可能會借我700萬元。

②跟銀行說錢會用在哪裡

要跟銀行說清楚，
錢要用來做什麼，
例如：吃飯、看醫生，
銀行覺得可以才會借錢。

如果是不好的事情，
例如：賭ㄉㄨˇ錢，
銀行就不會借錢。





③接到銀行通知我借錢通過

銀行會打電話通知我：

- 要借我多少錢
- 可以借多久
- 我每個月要還銀行的**利息***
- 約定去銀行簽約的時間





***利息**就是除了銀行借我的錢，
我還要多還銀行一點點錢，
例如：借1000元，
每個月可能要多還25元給銀行。

④到銀行簽約



我要帶：

- 身分證
- 印章
- 第一銀行的存摺
- 不動產權狀

參加的人有我、家人或我相信的人、銀行員、律師。



如果沒有第一銀行的帳戶，要先開戶。

⑤銀行每個月轉帳給我

銀行每個月會把錢轉給我，
再自動扣掉利息的錢，
剩下的錢我就可以拿來用。



小故事

阿明已經60歲了，沒有工作，
和太太住在自己的房子，
每個月要花錢吃飯和看醫生，
阿明想用自己的房子借錢生活，
於是和太太去第一銀行辦理
「以房養老」。



銀行辦好借錢手續後，
每個月就會轉2萬元
到阿明第一銀行的帳戶裡，
阿明就可以把這些錢拿去
吃飯和看醫生。





等到阿明95歲的時候，
要還錢給銀行，
如果沒辦法還錢，
就要把房子賣掉，
賣掉的錢就要還給銀行。





我想知道更多的內容

打客服電話：0800-505-696



- 到第一銀行的櫃台詢問
- 哪裡有第一銀行



發行單位：第一銀行
合作單位：財團法人育成社會福利基金會
諮詢顧問：財團法人育成社會福利基金會 許培妤督導
參與委員：陳柏宏、許超舜