



方案重點一次看

青安貸款

3.0 更完善

申辦期間

2026/8/1 — 2029/7/31



青安貸款 3.0

精準協助對象

年齡＋ 核貸年限

- ▶ 借款人申貸時未滿 **50** 歲
- ▶ 貸款年限維持最長 **40** 年

申貸年齡＋核貸年限 合計不超過 **80**

年所得

借款人本人年所得總額
不超過 **200** 萬元

房屋總價

各地區限額：

- ▶ 臺北市 **3,500** 萬元
- ▶ 新北市及新竹縣(市) **2,500** 萬元
- ▶ 其他縣(市) **2,000** 萬元

購買房屋總價或住宅鑑價
都不可超過限額！



青安貸款 3.0



支持快樂婚育

新婚2年內

貸款額度 最高 **1,200萬元**

育有
未成年子女

貸款額度 最高 **1,500萬元**

2026/7/31前申請案件
擇優適用

- 承貸銀行尚未撥貸
- 戶籍謄本、孕婦健康手冊 (媽媽手冊)
- 自行評估撤案，
重新申請適用青安3.0方案

青安貸款

3.0%

減輕購屋負擔

3+3

利息補貼共6年

享有政府補貼**1.5碼**
+ 公股銀行減收半碼

3年期滿後之次日起
每年補貼**減少半碼**
(補貼期滿後回復原貸款利率)

前3年

第4年 第5年 第6年

第7年起

無利息補貼



青安貸款 3.0

完善配套機制

確保自住用途

- ✓ 限貸一次
- ✓ 自住切結

違反自住追查

跨部會資料勾稽查核

違規

追回補貼利息
調整貸款條件

確實協助無自有住宅者購屋成家



青安貸款 3.0

延續既有效益

7項條件維持不變

貸款對象

借款人年滿**18**歲

本人、配偶及未成年子女均無自有住宅

自住使用

購屋需自住使用 ▶ 新貸戶徵提自住切結書

貸款額度

一般身分最高**1,000**萬元

貸款成數

最高**8**成

貸款年限

最長**40**年

寬限期

最長**5**年

一生一次

借款人限貸**1**次

計息方式

考量核貸現況，超過9成選擇一段式機動利率，
因此刪除二段式機動利率及混合式固定利率！