

# 「鉅興藏」建案之預售屋買賣價金信託

【公告日期：114年8月8日】

公告本行辦理鉅興建設開發股份有限公司（統一編號：54816749，下稱鉅興建設）委由本行辦理台北市中山區吉林段五小段土地「鉅興藏」建案（下稱本案）之預售屋買賣價金信託，今因鉅興建設已無法依約定完工交屋，爰依「中華民國信託業商業同業公會會員辦理預售屋『不動產開發信託』與『價金信託』業務應行注意事項」（下稱注意事項）第十七條公告相關說明如下：

- 一、本行於112年2月23日與鉅興建設就本案簽署「預售屋買賣價金信託契約」（下稱信託契約），由本行擔任預售屋價金信託之受託人，並由承購戶陸續將應繳付之預售屋價金共新臺幣（以下同）9,980,000元存入本建案信託專戶，截至114年8月8日止，期間鉅興建設均未動用。
- 二、今因鉅興建設已無法依約定完工交屋，故本行依信託契約第十七條之約定，賣方無法依約完工或交屋時，除有應依法院強制執行之裁定、命令辦理者外，賣方（即鉅興建設）就買方（即本建案承購戶）所繳價金交付信託所享有價金信託之受益權依信託契約第十七條第一項第（二）款歸屬於買方（參照注意事項第十九條第二款規定）。