第一商業銀行『安心貸』貸款特別提醒事項 暨律師諮詢見證函

為利契約當事人充分瞭解第一商業銀行(下稱第一銀行)『安心貸』貸款契約(下稱本貸款契約)所生權利義務之內涵，受諮詢之律師除就本貸款契約之條款逐條告知釋明外，茲就本貸款契約條款重要內容及相關事項特別說明如下：

- 一、依本貸款契約第一條，每月撥付金額及撥付日借款人不得要求變更。
- 二、借款人於貸款期間死亡時，於第一銀行受借款人死亡之通知時本貸款契約終止，未撥貸款額度即為終止，並停止撥貸。借款人依本貸款契約第二條，應指定具法定繼承資格之人或第三人為通知義務人，於借款人死亡、受監護或輔助宣告之翌日起二十個營業日內通知第一銀行。
- 三、依本貸款契約第三條第一項第(一)款，除另有約定外，借款人應自實際撥款日起，按月每月付息一次，到期時清償本金；惟借款人每月應繳之利息，以第一銀行每月所撥付貸款金額三分之一為限(計算至千元，以下捨去)，不足金額(即與每月應付利息之差額)於本貸款契約到期時，一次清償全部本金及利息。
- 四、借款人依本貸款契約第五條應負擔之開辦費、查詢費及火險(含地震險)之保險費等費用，暨每期應攤還金額，借款人同意由授權轉帳約定帳戶內逕行轉帳繳付。
- 五、貸款存續期間，借款人如有受輔助或受監護宣告情事時，第一銀行依本貸款契約第二十一條第(一)款之借款人約定方式繼續撥付或停止撥貸。
- 六、借款人依本貸款契約第二十一條第(二)款，應同意第一銀行於貸款期間不定期訪視或聯繫借款人，如無法取得聯繫，第一銀行得暫停撥款。
- 七、借款人依本貸款契約第二十一條第(四)款，應同意如貸款到期日超逾擔保品所設定之最高限額抵押權擔保債權確定期日，應於擔保債權確定期日前(最早於本貸款撥貸後滿五年時)與擔保物提供人配合第一銀行辦理抵押權權利內容變更(延長擔保債權確定期日等)；借款人及擔保物提供人如未配合辦理，第一銀行於合理期間以書面通知借款人及擔保物提供人後，得於擔保債權確定期日後停止撥款。
- 八、借款人及保證人同意依本貸款契約第二十一條第(五)款，貸款期限屆滿且借款人仍生存時，如借款人、保證人未為反對之表示，得不另簽訂增補契約，由第一銀行於本契約貸款金額內自動展延貸款期間最長五年，其後亦同，惟於第一銀行知悉或第一銀行受借款人死亡通知之日孰先者為契約終止日，並停止撥貸。
- 九、本貸款契約到期或依本貸款契約第八、九、十條之約定視為全部到期時，借款人或其繼承人如未清償借款人之全數貸款本息，則由第一銀行處分擔保物，並依法追償，但第一銀行同意借款人或其繼承人借新還舊或協議分期攤還者，不在此限。

十、保證人依本貸款契約第二十三條，對第一銀行所負保證債務之範圍，為
 借款人依本貸款契約所負本金、利息、遲延利息、各項違約金、手續費、
 保險費、其他各項應付費用或款項及債務不履行之損害賠償等一切債
 務。

十一、本貸款契約向律師諮詢及取得證明文件之相關費用，由借款人負擔。

諮詢人經受諮詢律師之告知釋明後已充分瞭解本貸款契約之各項條款內容
 並依本貸款契約負各項權利義務。

諮詢人

借 款 人 親 簽 及 蓋 章		身 分 證 統 一 編 號	
通 知 義 務 人 親 簽		身 分 證 統 一 編 號	
		電 話	核對親簽人 蓋章
保 證 人 親 簽 及 蓋 章		身 分 證 統 一 編 號	

諮詢見證律師

律 師 親 簽 或 蓋 章		身 分 證 統 一 編 號	
事 務 所 名 稱		統 一 編 號	
事 務 所 地 址		律 師 證 書 字 號	
見 證 地 點 / 時 間	地點： ☐ 同事務所地址 ☐ 第一銀行 分行 ☐ 民國 年 月 日		