



借款人_____ (以下簡稱甲方)茲邀同保證人向第一商業銀行股份有限公司 (即第一商業銀行, 包括總行及所屬各分支機構, 以下簡稱乙方) 貸款, 並聲明本契約已於民國_____年_____月_____日, 經甲方及保證人攜回或至乙方網站下載詳細審閱(契約審閱期間至少 5 日), 已充分瞭解及確認, 並約定共同遵守下列各條款:

一、撥款金額及撥款方式:

甲方向乙方貸款新臺幣_____元整, 並由乙方依下列第_____款方式撥款, 作為貸款之交付:

(一)於每月_____日撥付新臺幣_____元整至甲方在乙方開設之_____存款第_____號帳戶, 至全部款項給付完成。

(二)按甲方與乙方約定之其它方式撥付:_____。

每月撥付金額及撥付日甲方不得要求變更。撥付日逢例假日時, 順延至次營業日。

二、貸款期間:

本貸款期間自民國_____年_____月_____日起至民國_____年_____月_____日止, 共_____年_____月。

惟甲方於貸款期間死亡時, 於乙方知悉或乙方受甲方死亡通知之日 (以孰先者為準), 本契約未撥貸款額度即為終止, 並停止撥貸。

甲方應指定具法定繼承資格之人或第三人為通知義務人, 於甲方死亡、受監護或輔助宣告之翌日起二十個營業日內通知乙方。

三、償還方式:

本貸款還本付息方式約定如下列第_____款方式:

(一)自實際撥款日起, 每月付息一次, 契約到期時一次清償本金及利息; 乙方同意甲方每月應繳之利息, 以乙方每月所撥付貸款金額三分之一為限(計算至千元, 以下捨去), 不足金額(即與每月應付利息之差額)於契約到期時一次收取。

(二)按甲方與乙方約定之其它方式:_____。

乙方應提供甲方貸款本息計算方式及攤還表, 並應告知網路或其他查詢方式。

四、貸款利率: 本條第四項告知方式之約定為個別商議條款, 由保證人、甲方分別於第二十三條、第三十二條條文文末親簽後生效

本貸款之利息計算方式如下列第_____款方式, 甲方及保證人選擇指標利率為 乙方之放款指數利率(每三個月定期調整一次, 詳如本條後段說明) 乙方之放款指數利率一月調 中華郵政股份有限公司二年期定期儲金機動利率 _____:

(一)自民國_____年_____月_____日起至民國_____年_____月_____日止, 按甲方及保證人選擇之指標利率加年率_____%(立據日為年率_____%)機動計息;

(二)依另簽 增補條款約定書 _____。

上述機動計息部分之 乙方放款指數利率 乙方放款指數利率 - 月調 中華郵政股份有限公司二年期定期儲金機動利率係依中華郵政股份有限公司公告之非大額存款利率定之。

_____ (利率依_____定之)

於調整時, 自調整日起, 按該調整後之利率加計原約定加碼年率調整計息。

乙方應於 15 日內將調整後之前項指標利率告知甲方。如未告知, 利率調升時, 仍按原約定利率計算利息、遲延利息, 利率調降時, 則按調降之利率計算利息、遲延利息。

前項即第三項告知方式, 乙方除應於營業場所及網站公告外, 另約定以下列方式告知, 如未為約定者, 則以書面通知為之(利率調整公告日與實際登錄或收受通知日會有時間上之落差), 並自乙方依雙方所約定下列告知方式提供通知訊息或依甲方最後告知乙方之通信地址寄發書面通知並經合理之郵遞期間後, 即視為到達:

授權轉帳約定帳戶存摺登錄或網路銀行交易查詢 電子郵件

乙方其他通知方式

甲方得隨時與乙方以書面約定變更前開約定利率, 並由甲方自行負擔變更費用, 每次費用依變更當時乙方所訂之方式計算, 甲方及保證人均同意依變更後約定之利率計算利息。

計息方式:

短期放款: 按日計息, 一年(含閏年)以 365 日為計算基礎, 以每日最終貸款餘額之和 (即總積數) 先乘以年利率, 再除以 365 即得到利息額; 貸放當日即還款之案件, 以本金乘以年利率, 再除以 365 即得到利息額。

中長期放款 (一) 足月部分: (不論大小月, 例如二月八日至三月八日亦為一個月), 按月計息。以本金乘以年利率, 再除以 12 即得到利息額。(二) 不足月部分: 以本金乘以年利率除以 12, 再乘以畸零日數, 再除以當月之日數即得到利息額; 提前全部清償案件, 以本金乘以年利率, 先乘以畸零日數, 再除以 365 即得到利息額。

計息期間: 自貸放日(或前次收息日)起至償還日(或本次收息日)之前一日止。

甲方得請求乙方提供本貸款按調整後約定利率計算之本息計算方式及攤還表。

【放款指數利率及放款指數利率 - 月調說明】

◆ 「放款指數利率」及「放款指數利率 - 月調」: 為取樣期間中央銀行每日上午十一時三十分公告「依據銀行」一年期非大額定期儲蓄存款固定利率之算術平均數。「依據銀行」包含: 第一銀行、臺灣銀行、合作金庫銀行、臺灣土地銀行、彰化銀行、華南銀行、臺灣中小企業銀行。

◆ 「放款指數利率」及「放款指數利率 - 月調」調整頻率與調整日期: 調整日逢例假日, 以次一營業日為調整日。取樣期間及重定價期間如下:

放款指數利率					放款指數利率 - 月調
調整日期	1月15日	4月15日	7月15日	10月15日	每月15日
取樣期間	1月8日至 1月14日	4月8日至 4月14日	7月8日至 7月14日	10月8日至 10月14日	每月8日至14日
重定價 期間	1月15日至 4月14日	4月15日至 7月14日	7月15日至 10月14日	10月15日至 1月14日	每月15日至 次月14日

- ◆「放款指數利率」及「放款指數利率 - 月調」以小數點以下兩位為準，第三位以下四捨五入。下列狀況下，甲方同意乙方得全權逕行更改放款指數利率的「依據銀行」，並另行逕指定其他本國銀行代之：1.「依據銀行」合併、被合併、消滅、停業、破產、重整或有銀行法第六十二條遭勒令停業、監管、接管等情形。2.「依據銀行」的短期債信評等低於中華信評 t w B。3.「依據銀行」一年期非大額定期儲蓄存款固定利率停止掛牌。
- ◆甲方同意於重大不可抗力因素發生，以致放款指數利率明顯偏離市場利率水準時，乙方得於十天前於營業場所、網站或全國性報紙公告後，將放款指數利率更改為中央銀行當時公告之重貼現率。

五、授權轉帳約定條款：

甲方茲授權乙方得免憑存款存摺、取款憑條或支票，即可逕在甲方之_____存款第_____號帳戶內扣取款項，以償付結欠乙方本契約之一切債務（包含按期或到期應付之貸款本金、利息、遲延利息、違約金等）、提前清償違約金及下列費用，其中第_____款費用另□授權乙方逕在甲方之_____存款第_____號帳戶內扣取 □以現金收取，□第_____款費用已於貸款申請時收取。甲方不得以提前清償或其他理由要求全部或部分退還本項費用，絕無異議：

- (一)開辦費：新臺幣_____元整。
- (二)查詢費：新臺幣_____元整。
- (三)帳戶管理費：新臺幣_____元整。
- (四)火險(含地震險)之保險費。
- (五)條件變更或嗣後相關服務項目手續費：另依申請時乙方於營業場所及網站公告之「消費者貸款業務收費標準」辦理。
- (六)契約雙方約定之其他費用：_____

上述存款帳戶倘為可質借或可透支，乙方執行授權扣款作業時，因帳戶餘額不足支付而動用質借或透支額度者，其所產生之利息或其他費用，概由甲方及存款人自行負擔。在本貸款本息未全部清償以前，甲方絕不撤銷本條授權，亦不將上述存款帳戶予以解約結清，並以本契約為特別授權之證明。甲方擬變更本條授權時，須至乙方之原撥貸分支機構辦理，並自辦理程序完成後生效。

六、遲延利息及違約金：

甲方如延遲還本或繳納利息時，自應還款日起，乙方除照應還本金金額及第四條約定利率計收遲延利息外，逾期六個月以內者，另按該約定利率百分之十，逾期超過六個月部分，另按該約定利率百分之二十，按期計收違約金，每次違約狀態最高連續收取違約金期數為九期。如因訴訟衍生相關費用(例如：律師費用、訴訟費用等)，均由甲方及保證人負擔。乙方按高於約定利率計算遲延利息者，不得另外收取違約金。

七、住所變更之告知：

甲方、保證人及通知義務人之住所或通訊處所或乙方之營業場所如有變更，應立即以書面或甲乙雙方存款往來契約約定之方式告知對方、保證人及通知義務人。

八、防制洗錢及打擊資恐條款：

甲方及甲方之關係人(即保證人、擔保物提供人、帳戶關係人(如代理人、輔助人及被授權人等)、交易對象等)如有以下情形之一者，甲方對乙方所負之一切債務，乙方得於合理期間以書面通知甲方後，暫停甲方各項業務關係與交易，且限制甲方不得繼續動用授信額度，或減少授信額度，或收回部分貸款，或縮短貸款期限，或視為全部或部分到期，或逕行結清銷戶，或終止各項業務關係，以遵循防制洗錢及打擊資恐等相關法令規範：

- (一)在不違反相關法令情形下，乙方如得知或合理懷疑甲方或甲方之關係人往來資金來源自貪瀆或濫用公共資產時。
- (二)甲方或甲方之關係人係受經濟制裁、資恐防制法指定制裁之個人、法人或團體，以及外國政府或國際洗錢防制組織認定或追查之恐怖分子或團體。
- (三)甲方不配合乙方定期或不定期審視、對交易之性質與目的或資金來源不願配合說明、或乙方認為必要時(如控管風險、甲方或甲方之關係人涉及非法活動、疑似洗錢交易、或媒體報導涉及違法之特殊案件相關帳戶等)。

九、期限利益喪失(一)：

甲方對乙方所負之債務，甲方如有下列情形之一時，無須由乙方事先通知甲方，乙方得酌情對甲方停止撥貸，或減少授信額度，或收回部分貸款，或縮短貸款期限，或視為全部到期：

- (一)任何一宗債務不依約清償本金時。
 - (二)依破產法或消費者債務清理條例聲請和解、聲請宣告破產、聲請民事更生或清算、經票據交換所通知拒絕往來、停止營業、清理債務時。
 - (三)依約定原負有提供擔保之義務而不提供時。
 - (四)因刑事而受沒收主要財產之宣告時。
- 以下各款為個別商議條款，由保證人、甲方分別於第二十三、三十二條條文末親簽後生效：
- (五)於貸款期間死亡。繼承人於辦理繼承期間仍願依約履行者，乙方得暫不主張視為全部到期，但繼承人未依約履行(含聲明拋棄繼承)或依法聲請法院進行限定繼承清算程序時，乙方將主張視為全部到期。
 - (六)甲方或保證人於乙方授信前，提供不實資料致乙方為錯誤評估者。
 - (七)因犯罪嫌疑被收押或起訴者。
 - (八)使用票據有退票紀錄或於金融機構、租賃公司任一宗債務(含從債務)未依約清償本金。
 - (九)保證人死亡經乙方通知辦理更換適當之保證人而未辦理時。
 - (十)申請債務協商或前置協商或前置調解。
 - (十一)乙方知悉甲方為刑事訴訟法第 116 條之 2 規定，因法院許可停止羈押，而被法官或檢察官命禁止處分特定財產者時。
 - (十二)

十、期限利益喪失(二):

甲方對乙方所負之債務，甲方如有下列情形之一時，乙方應於合理期間以書面通知甲方後，得對甲方停止撥貸，或減少授信額度，或收回部分貸款，或縮短貸款期限，或視為全部到期：

(一)任何一宗債務不依約付息時。

(二)擔保物被查封或擔保物滅失、價值減少或不敷擔保債權時。

(三)甲方對乙方所負債務，其實際資金用途與乙方核定用途不符時。

(四)受強制執行或假扣押、假處分或其他保全處分，致乙方有不能受償之虞時。

以下各款為個別商議條款，由保證人、甲方分別於第二十三、三十二條條文末親簽後生效：

(五)保證人有前條第(二)至第(四)款及本條第(四)款等情形之一時。

(六)於金融機構、租賃公司任何一宗債務(含從債務)未依約付息。

(七)甲方或保證人不履行或違反本契約，或與乙方簽訂之約定書、承諾書、切結書及其他契約之約定者。

(八)擔保物提供人死亡。

(九)將擔保品之全部或部分移轉(例如：出售、贈與、信託、互易等)、設定次順位抵押權、地上權或其他用益物權，惟經乙方同意者不在此限。

(十)

十一、抵銷：

甲方未依本契約之約定按期繳付利息時，如債權債務屆期或依第八、九、十條規定視為到期，甲方及保證人同意乙方得將甲方及保證人寄存乙方之各種存款及對乙方之其他債權於必要範圍內期前清償，並將期前清償款項抵銷甲方對乙方所負本契約之債務。但甲方之存款及其對乙方之其他債權足以清償本契約之債務者，乙方對保證人不得行使抵銷權。乙方依前項為抵銷，其抵銷之意思表示應以書面通知甲方及保證人，其內容應包括行使抵銷權之事由、抵銷權之種類及數額，並以下列順序辦理抵銷：(一)甲方對乙方之債權先抵銷，保證人對乙方之債權於乙方對甲方強制執行無效果後抵銷。(二)已屆清償期者先抵銷，未屆清償期者後抵銷。(三)抵銷存款時，以存款利率低者先抵銷。

十二、保險條款：

甲方自貸款起始日起至清償日止，每年應為其所提供之擔保抵押物向保險公司投保適當火險(含地震險)或乙方要求之其他保險。若甲方怠於辦理投保、續保或加保時，乙方得代為辦理及墊付費用，所墊付之保險費應由甲方立即償還，否則自墊付之日起，乙方得將墊付之保險費按簽立之抵押權設定契約書約定之利率計息。但乙方並無代為投保、續保、加保或代墊付保險費之義務。

十三、抵充條款：

清償人所提出之給付不足清償甲方對乙方所負擔之全部債務者，應依序抵充費用、違約金、利息、本金，但乙方得指定更有利於甲方或保證人之抵充順序及方法。

十四、貸款用途之監督、擔保物之查勘、保全：

甲方願接受乙方對貸款用途之監督並同意乙方因業務或確保債權之需，得查勘或保全甲方之擔保物。但乙方並無監督、查勘或保全之義務。

十五、共同行銷：

甲方同意共同行銷約定悉依存款往來契約或其他約定方式辦理，嗣後並得隨時利用書面、電話或親洽通知乙方停止對甲方之基本資料、往來交易資料或其他相關資料之交互運用。

十六、委外業務之一般處理：

乙方依主管機關相關法令規定，得將交易帳款收付業務、電腦處理業務或其他與本貸款契約(契約或約定書)有關之附隨業務(如客戶往來帳餘額核對單之封裝及遞送作業、內部查核作業、鑑價作業、表單(含扣繳憑單、收據、對帳單)列印、封裝及交付郵寄等)，於乙方認有必要時，委託適當之第三人處理。

乙方依前項規定委外處理業務時，應督促並確保該等資料利用人遵照銀行法及其他相關法令之保密規定，不得將該等有關資料洩漏予受委託人以外之第三人。

受乙方委託處理資料利用人，違反個人資料保護法規定，致個人資料遭不法蒐集、處理、利用或其他侵害甲方或保證人權者，甲方或保證人得依民法、個人資料保護法或其他相關法令規定，向乙方及其委託處理資料利用人請求連帶賠償。

十七、委外業務之特別處理(委外催收之告知)：

乙方茲此聲明因業務需要，得將催收業務委外處理，並應於債務委外催收前以書面通知甲方與保證人。通知內容應依相關法令規定，載明受委託機構名稱、催收金額、催收錄音紀錄保存期限，及其他相關事項。

乙方應將受委託機構基本資料公佈於乙方營業場所及網站。

乙方未依第一項規定通知或受委託機構未依相關法令規定辦理催收，致甲方或保證人受損者，乙方應負連帶賠償責任。

十八、廣告責任

乙方應確保廣告內容之真實，且對甲方所負之義務不得低於廣告之內容。廣告視為契約內容之一部分。

十九、代理人認定：

凡持有乙方發給甲方或保證人之擔保物收據、保管證、甲方或保證人印鑑，前往乙方請求返還或更換擔保物及其有關文件者，均視為甲方或保證人之代理人，乙方得准予返還或更換之，但乙方明知或可得而知其無代理權時，不在此限。

二十、文件之效力：

甲方或保證人為履行本契約所生之一切債務而交付之票據或作成之憑證，如因事變、不可抗力或不可歸責於乙方之事由，致有毀損、喪失或遇契約等債權證書被變造而乙方並無重大過失時，除乙方帳簿、傳票、電腦製作之單據、往來文件之影印、縮影本等之記載，經甲方或保證人證明確有錯誤，乙方應更正之外，甲方或保證人對上述簿據文件之記載，均願如數承認，並於債務到期時，將該項債務之各項費用、違約金及本息立即清償，或依照乙方意旨於債務到期前，補正提供票據、契約或其他債權證書。

二十一、特約條款：本條為個別商議條款，由保證人、其他關係人、甲方分別於第二十三條、第二十五條、第三十二條條文文末親簽後生效

(一)貸款存續期間，甲方如有受輔助或受監護宣告情事時：

同意本貸款繼續撥付。

於乙方知悉甲方受輔助或受監護宣告時，本契約未撥貸款額度即為終止，並停止撥貸。

(二)乙方得於貸款期間不定期訪視或聯繫甲方，如無法取得聯繫，乙方得暫停撥款。

(三)甲方同意於本貸款撥款前，應透過律師辦理諮詢認證，取得專業諮詢認證函，相關費用並由甲方負擔。

(四)甲方及擔保物提供人同意如貸款到期日超逾擔保品所設定之最高限額抵押權擔保債權確定期日，應於擔保債權確定期日前(最早於本貸款撥貸後滿五年時)配合乙方辦理抵押權權利內容變更(延長擔保債權確定期日等)；甲方及擔保物提供人如未配合辦理，乙方於合理期間以書面通知甲方及擔保物提供人後，得於擔保債權確定期日後停止撥款。

(五)甲方及保證人同意貸款期限屆滿且甲方仍生存時，如甲方、保證人未為反對之表示，得不另簽訂增補契約，由乙方於本契約貸款金額內自動展延貸款期間最長五年，其後亦同，惟於乙方知悉或乙方受甲方死亡通知之日孰先者為契約終止日，並停止撥貸。

(六)

二十二、個人資料之利用：

(一)乙方僅得於履行本契約之目的範圍內，蒐集、處理及利用甲方及保證人之個人資料及與金融機構之往來資料。但相關法令另有規定者，不在此限。

(二)甲方及保證人 同意 不同意 (如不同意，乙方將無法提供本項貸款服務)

(二者擇一勾選；未勾選者，視為不同意)

乙方得將個人與授信往來資料提供予財團法人金融聯合徵信中心及受乙方遵循相關法令委任代為處理事務之人。惟乙方提供予前述機構之甲方及保證人與乙方往來資料如有錯誤或變更時，乙方應主動隨時更正或補充，並要求前述機構或單位更正或補充，及副知甲方及保證人。

貸款後甲方如未按時依約繳款，乙方將依主管機關規定報送登錄財團法人金融聯合徵信中心信用不良紀錄，可能影響甲方本貸款之使用及未來申辦其他貸款(含現金卡)或信用卡之權益。上述信用不良紀錄之揭露期間請上財團法人金融聯合徵信中心網站(www.jcic.org.tw)查詢。

(三)甲方同意乙方於辦理不動產逆向抵押貸款(即本件「安心貸」貸款)業務之目的、範圍內，得向內政部查詢甲方遷籍、死亡等戶籍資料，並同意內政部將該等資料轉交予財團法人金融聯合徵信中心建檔，再由財團法人金融聯合徵信中心提供予乙方於前揭貸款業務目的、範圍內蒐集、處理及利用。

(四)甲方及保證人同意乙方為債權讓與需要之特定目的，得將個人資料提供予該債權受讓人及債權鑑價查核人員等相關人員使用。

(五)甲方或保證人或通知義務人提供乙方之相關資料，如遭乙方以外之機構或人員竊取、洩漏、竄改或其他侵害者，應儘速以適當方式通知甲方或保證人或通知義務人，且甲方或保證人或通知義務人向乙方要求提供相關資料流向情形時，乙方應即提供甲方或保證人或通知義務人該等資料流向之機構或人員名單。

(六)甲方及保證人同意有法律上利害關係之第三人代為履行債務前，乙方得於該第三人代為履行債務之目的範圍內提供甲方之貸款餘額、利率、利息、違約金、清償日及放款帳戶之歷史交易紀錄等個人資料予該第三人。

二十三、保證人條款：

保證人對乙方所負保證債務之範圍，為甲方依本契約所負本金、利息、遲延利息、各項違約金、手續費、保險費、其他各項應付費用或款項及債務不履行之損害賠償等一切債務。

甲方未依本契約按時償付本息時，保證人應負清償之責任，且乙方得依民法及銀行法之規定對保證人求償；甲方遲延未繳期間逾1個月，乙方應於次日起算30日內(即自應還款日起算2個月內)書面通知保證人本貸款之遲繳情事，惟乙方已對甲方及保證人進行訴追(含催繳通知)者，則不在此限。

保證人對乙方所負保證責任之期限，應自本契約成立生效日起至甲方依本契約所負債務全部清償之日為止。

保證人除願遵守前三項約定外，並同意下列各款事項：

(一)保證人同意其保證之主債務未全部清償前，保證人若為部分代償而承受乙方對甲方之部分債權時，應次於乙方對甲方所執有之剩餘債權而受償。

(二)甲方發生破產法或消費者債務清理條例上之和解或破產時，保證人不得主張減免責任。

(三)除乙方同意更換保證人並辦妥換保手續外，保證人依法不得中途終止保證契約。

(四)保證人代甲方清償全部債務後，依法請求乙方移轉擔保物權時，絕不因擔保物有瑕疵而持異議。

(五)保證人對於本契約之交付方式，同意乙方以 註明「與正本完全相符」之影本交付收執。 正本交付收執。

(六)保證人已充分瞭解本契約第一、二、三、四、五、六、七、八、九、十、十一、十三、十六、十七、十九、二十、二十一、二十二、二十七、二十八、二十九、三十條之約定。第四條第四項、第九條第五、(六)、(七)、(八)、(九)、(十)、(十一)款，第十條第五、(六)、(七)、(八)、(九)款及第二十一條之個別商議條款，保證人業已充分瞭解並同意其內容，而願遵守該約定。

(保證人親簽：

)

二十四、通知義務人條款：

- (一)通知義務人對於本契約之交付方式，同意乙方以 註明「與正本完全相符」之影本交付收執。 正本交付收執。
- (二)乙方僅得於履行本契約之目的範圍內，蒐集、處理及利用通知義務人個人資料，但相關法令另有規定者，不在此限。
- (三)通知義務人同意乙方得將個人資料提供予受乙方遵循相關法令委任代為處理事務之人及乙方為債權讓與需要之特定目的，將個人資料提供予該債權受讓人使用。
- (四)本契約第二條第二項、第七條及第二十二條第(五)款，通知義務人已充分瞭解並同意其內容而願意遵守該約定。
- (通知義務人親簽： _____)

二十五、其他關係人(擔保物提供人為甲方、保證人以外之第三人) 條款：

- (一)其他關係人對於本契約之交付方式，同意乙方以 註明「與正本完全相符」之影本交付收執。 正本交付收執。
- (二)本契約第二十一條第(四)款之個別商議條款，擔保物提供人業已充分瞭解並同意其內容，而願意遵守該約定。
- (其他關係人親簽： _____ 身分證統一編號： _____)

核對親簽

二十六、服務專線：

- 甲方及保證人如對本契約有疑義，可逕與乙方以下列服務專線聯絡，倘服務專線有變更，乙方應於營業場所或網站公告：
- 電話： _____ (服務時間：9：00 ~ 17：00) 傳真： _____
- 網址： www.firstbank.com.tw 其他： _____
- 電子信箱 (E-MAIL)： _____

二十七、申訴電話：

本金融商品或服務不受存款保險保障，本金融商品或服務所生紛爭之處理及申訴之管道為：0800-031-111。

二十八、證券化：

本貸款債權實施證券化時，甲方及保證人知悉乙方得將本貸款債權逕自移轉予受託機構或特殊目的公司，並同意乙方得以電話語音、電子信箱 (E-mail)、簡訊、傳真、郵寄等，或其他經主管機關核准之方式通知甲方債權讓與之情事。

二十九、重要條款白話說明：

為利甲方及保證人了解本契約之權利義務，茲就契約重要內容說明如下：

(一)貸款利率：

貸款利率係由「指標利率」+「固定加碼利率」所構成。「指標利率」採用乙方「放款指數利率」者，依契約所載七家銀行一年期非大額定期儲蓄存款固定利率之平均數訂之，每三個月調整一次，調整時間為每年1、4、7、10月之15日；採用乙方「放款指數利率一月調」者，則為每月15日調整一次。

上述「指標利率」若有調整，每月還本繳息之金額亦會隨之變動，「指標利率」調整時，乙方除於營業場所及網站公告外，另佐以「授權轉帳約定帳戶存摺登錄」、「網路銀行」或「e-mail」通知等方式告知甲方。

(二)授權轉帳約定：

甲方就每期或到期應付之本息 (不含提前還款)、遲延利息及違約金、同意授權乙方自開立於乙方之存款帳戶內逕行轉帳繳付。因本貸款所生之開辦費、查詢費、代償費及手續費等各項費用，亦授權乙方得自前開帳戶或甲方其他約定帳戶逕行轉帳繳付。

(三)遲延利息及違約金計算方式：

如甲方未依約攤付本金或繳納利息，乙方自應還款日起，除依應還本金及契約約定利率計收遲延利息外，另依下列方式計收遲延違約金：1.逾期六個月以內者，依契約約定利率 10% 按期計收 2.逾期超過六個月部分，依契約約定利率 20% 按期計收 3.每次違約狀態最多連續收取九期之違約金。

(四)抵銷條款：

如甲方未依約償付本金或繳納利息，且貸款已到期或有視為到期之情事者，乙方得以書面通知甲方或保證人就存放在乙方之存款及其他資產，行使抵銷權，用以充抵甲方對乙方之貸款債務。但保證人部分，須乙方先對甲方行使抵銷權，且經抵銷後該貸款債務還有剩餘時，才可對保證人行使抵銷權。

(五)保險條款：

為減少擔保物因火災或地震事故產生之損失，擔保物須每年投保火險 (含地震險) 等，甲方如怠於投保時，乙方得代為辦理，所墊付之保險費將通知甲方償還，甲方如未於期限內償還，乙方得依抵押權設定契約書所約定之利率計收利息或採取其他處置。

(六)委外業務處理：

乙方得依法將催收業務、房貸繳息清單之列印、封裝及交付郵寄等相關業務，委託適當之第三人處理；催收業務委外處理時，乙方將另以書面通知甲方及保證人。乙方將督促並確保受委託之第三人遵循相關保密規定，且不得將有關資料洩漏予無關之他人。

(七)個人資料之利用：

甲方及保證人須同意乙方得將其個人與授信往來資料提供予「財團法人金融聯合徵信中心」及受乙方依法所委任代為處理事務之人，否則乙方將無法提供貸款服務。另甲方如有逾期攤還本金或繳納利息情事時，乙方將依規報送登錄「財團法人金融聯合徵信中心」信用不良紀錄，此可能影響甲方本貸款之使用及未來申辦其他貸款(含現金卡)或信用卡之權益。

(八)保證人條款：

有關保證人的保證債務範圍，至少包括甲方依契約所負之貸款本金、利息、遲延利息、違約金及相關費用等。如甲方無法償還時，保證人應負清償責任，直至債務全部清償完畢為止。

三十、管轄法院之約定：

本貸款契約涉訟時，甲乙雙方同意以臺灣 地方法院為第一審管轄法院，但法律有專屬管轄之特別規定者，從其規定，且不得排除消費者保護法第四十七條或民事訴訟法第二十八條第二項、第四百三十六條之九規定小額訴訟管轄法院之適用。

三十一、契約之交付：

本契約正本乙式 份由甲乙雙方各執乙份，保證人、通知義務人、其他關係人另依第二十三條第四項第(五)款、第二十四條第(一)款、第二十五條第(一)款約定之交付方式辦理。

三十二、重要內容及同意個別商議條款：

甲方已審閱前開全部條款，其中第一、二、三、四、五、六、八、九、十、二十一、二十二、二十七、二十九、條屬契約重要內容，經說明後甲方業已充分瞭解。第四條第四項、第九條第(五)、(六)、(七)、(八)、(九)、(十)、(十一)、款，第十條第(五)、(六)、(七)、(八)、(九)、款及第二十一條之個別商議條款，甲方業已充分瞭解並同意其內容，而願遵守該約定。
(甲方親簽：)

借 款 人 親 簽 及 蓋 章	甲 方 (即 借 款 人)		乙 方 : 第 一 商 業 銀 行 股 份 有 限 公 司 公 司 統 一 編 號 : 05052322 地 址 : 臺 北 市 中 正 區 重 慶 南 路 一 段 30 號	
身 分 證 統 一 編 號	出 生 日 期	民 國 年 月 日	代 理 人 (分 行 經 理) :	
戶 籍 地 址				
通 訊 地 址	<input type="checkbox"/> 同 戶 籍 地 址 <input type="checkbox"/>			
對 保 日 期	民 國 年 月 日	對 保 人 蓋 章		
對 保 地 點	<input type="checkbox"/> 第 一 銀 行 分 行 <input type="checkbox"/>		(加 蓋 貸 款 契 約 專 用 章)	

一 般 保 證 人 親 簽 及 蓋 章			通 知 義 務 人 親 簽		
身 分 證 統 一 編 號	出 生 日 期	民 國 年 月 日	身 分 證 統 一 編 號	出 生 日 期	民 國 年 月 日
戶 籍 地 址			戶 籍 地 址		
通 訊 地 址	<input type="checkbox"/> 同 戶 籍 地 址 <input type="checkbox"/>		通 訊 地 址	<input type="checkbox"/> 同 戶 籍 地 址 <input type="checkbox"/>	
對 保 日 期	民 國 年 月 日	對 保 人 蓋 章	親 簽 日 期	民 國 年 月 日	核 對 親 簽
對 保 地 點	<input type="checkbox"/> 第 一 銀 行 分 行 <input type="checkbox"/>		親 簽 地 點	<input type="checkbox"/> 第 一 銀 行 分 行 <input type="checkbox"/>	

中 華 民 國 年 月 日

契約收執本交付收受欄：

已收到

契約、攤還表等文件： (借 款 人 親 簽 或 蓋 章) 已收到契約等文件： (保 證 人 親 簽 或 蓋 章) 已收到契約等文件： (通 知 義 務 人 / 其 他 關 係 人 親 簽 或 蓋 章)

郵寄借款人 雙掛號 契約、攤還表等文件：(回執)日期 郵寄保證人契約等文件：雙掛號 (回執)日期 郵寄通知義務人/其他關係人 雙掛號 契約等文件 (回執)日期

銀 行 專 用 欄					
契約編號：		核准日期： 年 月 日		貸放號碼：	
借款期間：自 年 月 日起至 年 月 日止				貸放科目：	
徵信報告編號	借款人姓名	借款金額 (新 臺 幣)	電話號碼	授權扣款帳號	核准號碼
撥貸(核章)經辦：			撥貸主管：		

借 款 人 / 保 證 人 / 通 知 義 務 人 / 其 他 關 係 人 留 存 銀 行 留 存