第一銀行 First Bank　借　據（新設定購屋貸款）

借款人＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿(以下簡稱甲方)茲邀同保證人向**第一商業銀行**股份有限公司（即**第一商業銀行**，包括總行及所屬各分支機構，以下簡稱乙方）貸款新臺幣＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿元整**(即保證人之保證本金)**，並聲明本借據已於民國＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日，經甲方及保證人攜回或至乙方網站下載詳細審閱(契約審閱期間至少 5 日)，已充分瞭解及確認，並約定共同遵守下列各條款：

一、撥款方式：

本貸款由乙方依下列第＿＿款方式撥款，作為貸款之交付：

(一) 撥付甲方在乙方開設之 □活期儲蓄存款 □＿＿＿＿＿存款第＿＿＿＿＿＿＿＿號帳戶。

(二) 撥付甲方指定之＿＿＿＿＿銀行 □活期儲蓄存款 □＿＿＿＿＿存款第＿＿＿＿＿＿＿＿號帳戶，相關手續費由甲方另行支付。

(三) 依甲方所出具之「撥款委託書」辦理撥付。

(四) 按甲方指定之其它方式撥付：＿＿＿＿＿＿＿＿

二、貸款期間：

本貸款期間自民國＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日起至民國＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日止，共＿＿＿年＿＿＿月。

三、償還方式：

本貸款還本付息方式如下列第＿＿＿＿＿＿款：

(一) 自貸款日起，於每月＿＿＿日 □依年金法，按月平均攤付本息。 □本金按月平均攤還，利息按月計付。

(二) 自貸款日起，前＿＿＿個月為還本寬限期，於每月＿＿＿日按月計付利息，
自第＿＿＿個月起於每月＿＿＿日 □依年金法，按月平均攤付本息。 □本金按月平均攤還，利息按月計付。

(三) 自貸款日起，依年金法，每十四日平均攤付本息一次。

(四)

乙方應提供甲方貸款本息計算方式及攤還表，並應告知網路或其他查詢方式。

四、貸款利率：本條第一項第(二)款及第四項告知方式之約定為個別商議條款，由保證人、甲方分別於第二十三、三十一條條文文末親簽後生效

甲方及保證人選擇指標利率為 □乙方之放款指數利率（每三個月定期調整一次，詳如本條後段說明） □乙方之放款指數利率－月調 □中華郵政股份有限公司二年期定期儲金機動利率 □＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

十二、抵銷：
甲方未依本借據之約定按期攤付本息時，如債權債務屆期或依第八、九、十條規定視為到期，甲方及保證人同意乙方得將甲方及保證人寄存乙方之各種存款及對乙方之其他債權於必要範圍內期前清償，並將期前清償款項抵銷甲方對乙方所負本借據之債務。但甲方之存款及其對乙方之其他債權足以清償本借據之債務者，乙方對保證人不得行使抵銷權。
乙方依前項為抵銷，其抵銷之意思表示應以書面通知甲方及保證人，其內容應包括行使抵銷權之事由、抵銷權之種類及數額，並以下列順序辦理抵銷：（一）甲方對乙方之債權先抵銷，保證人對乙方之債權於乙方對甲方強制執行無效果後抵銷。（二）已屆清償期者先抵銷，未屆清償期者後抵銷。（三）抵銷存款時，以存款利率低者先抵銷。

十三、保險條款：
甲方自貸款起始日起至清償日止，每年應為其所提供之擔保抵押物向保險公司投保適當火險(含地震險)或乙方要求之其他保險。若甲方怠於辦理投保、續保或加保時，乙方得代為辦理及墊付費用，所墊付之保險費應由甲方立即償還，否則自墊付之日起，乙方得將墊付之保險費按簽立之抵押權設定契約書約定之利率計息。但乙方並無代為投保、續保、加保或代墊付保險費之義務。

十四、抵充條款：
清償人所提出之給付不足清償甲方對乙方所負擔之全部債務者，應依序抵充費用、違約金、利息、本金，但乙方得指定更有利於甲方或保證人之抵充順序及方法。

十五、貸款用途之監督、擔保物之查勘、保全：
甲方願接受乙方對貸款用途之監督並同意乙方因業務或確保債權之需，得查勘或保全甲方之擔保物。但乙方並無監督、查勘或保全之義務。

十六、共同行銷：
甲方同意共同行銷約定悉依存款往來契約或其他約定方式辦理，嗣後並得隨時利用書面、電話或親洽通知乙方停止對甲方之基本資料、往來交易資料或其他相關資料之交互運用。

十七、委外業務之一般處理：
乙方依主管機關相關法令規定，得將交易帳款收付業務、電腦處理業務或其他與本貸款契約(借據或約定書)有關之附隨業務(如客戶往來帳餘額核對單之封裝及遞送作業、內部查核作業、鑑價作業、表單(含扣繳憑單、收據、對帳單)列印、封裝及交付郵寄等)，於乙方認有必要時，委託適當之第三人處理。
乙方依前項規定委外處理業務時，應督促並確保該等資料利用人遵照銀行法及其他相關法令之保密規定，不得將該等有關資料洩漏予受委託人以外之第三人。受乙方委託處理資料利用人，違反個人資料保護法規定，致個人資料遭不法蒐集、處理、利用或其他侵害甲方或保證人權利者，甲方或保證人得依民法、個人資料保護法或其他相關法令規定，向乙方及其委託處理資料利用人請求連帶賠償。

十八、委外業務之特別處理(委外催收之告知)：
乙方茲此聲明因業務需要，得將催收業務委外處理，並應於債務委外催收前以書面通知甲方與保證人。通知內容應依相關法令規定，載明受委託機構名稱、催收金額、催收錄音紀錄保存期限，及其他相關事項。
乙方應將受委託機構基本資料公佈於乙方營業場所及網站。
乙方未依第一項規定通知或受委託機構未依相關法令規定辦理催收，致甲方或保證人受損者，乙方應負連帶賠償責任。

十九、廣告責任
乙方應確保廣告內容之真實，且對甲方所負之義務不得低於廣告之內容。廣告視為契約內容之一部分。

二十、代理人認定：
凡持有乙方發給甲方或保證人之擔保物收據、保管證、甲方或保證人印鑑，前往乙方請求返還或更換擔保物及其有關文件者，均視為甲方或保證人之代理人，乙方得准予返還或更換之，但乙方明知或可得而知其無代理權時，不在此限。

二十一、文件之效力：
甲方或保證人為履行本契約所生之一切債務而交付之票據或作成之憑證，如因事變、不可抗力或不可歸責於乙方之事由，致有毀損、喪失或遇借據等債權證書被變造而乙方並無重大過失時，除乙方帳簿、傳票、電腦製作之單據、往來文件之影印、縮影本等之記載，經甲方或保證人證明確有錯誤，乙方應更正之外，甲方或保證人對上述簿據文件之記載，均願如數承認，並於債務到期時，將該項債務之各項費用、違約金及本息立即清償，或依照乙方意旨於債務到期前，補正提供票據、借據或其他債權證書。

二十二、個人資料之利用：
(一) 乙方僅得於履行本借據之目的範圍內，蒐集、處理及利用甲方及保證人之個人資料及與金融機構之往來資料。但相關法令另有規定者，不在此限。
(二) 甲方及保證人 □同意 □不同意（如不同意，乙方將無法提供本項貸款服務） （二者擇一勾選；未勾選者，視為不同意）
乙方得將個人與授信往來資料提供予財團法人金融聯合徵信中心及受乙方遵循相關法令委任代為處理事務之人。惟乙方提供予前述機構之甲方及保證人與乙方往來資料如有錯誤或變更時，乙方應主動適時更正或補充，並要求前述機構或單位更正或補充，及副知甲方及保證人。
貸款後甲方如未按時依約繳款，乙方將依主管機關規定報送登錄財團法人金融聯合徵信中心信用不良紀錄，可能影響甲方本貸款之使用及未來申辦其他貸款(含現金卡)或信用卡之權益。上述信用不良紀錄之揭露期間請上財團法人金融聯合徵信中心網站(www.jcic.org.tw)查詢。
(三) 甲方及保證人同意乙方為債權讓與需要之特定目的，得將個人資料提供予該債權受讓人及債權鑑價查核人員等相關人員使用。
(四) 甲方或保證人提供乙方之相關資料，如遭乙方以外之機構或人員竊取、洩漏、竄改或其他侵害者，應儘速以適當方式通知甲方或保證人，且甲方或保證人向乙方要求提供相關資料流向情形時，乙方應即提供甲方或保證人該等資料流向之機構或人員名單。
(五) 甲方及保證人同意有法律上利害關係之第三人代為履行債務前，乙方得於該第三人代為履行債務之目的範圍內提供甲方之貸款餘額、利率、利息、違約金、清償日及放款帳戶之歷史交易紀錄等個人資料予該第三人。

二十三、保證人條款：
保證人對乙方所負保證債務之範圍，為甲方依本借據所負本金、利息、遲延利息、各項違約金、手續費、保險費、其他各項應付費用或款項及債務不履行之損害賠償等一切債務。
甲方未依本借據按時償付本息時，保證人應負清償之責任，且乙方得依民法及銀行法之規定對保證人求償；甲方遲延未繳期間逾 1 個月，乙方應於次日起算 30 日內(即自應還款日起算 2 個月內)書面通知保證人本貸款之遲繳情事，惟乙方已對甲方及保證人進行訴追(含催繳通知)者，則不在此限。
保證人對乙方所負保證責任之期限，應自本借據成立生效日起至甲方依本借據所負債務全部清償之日為止。
保證人除願遵守前三項約定外，並同意下列各款事項：
(一) 保證人同意其保證之主債務未全部清償前，保證人若為部分代償而承受乙方對甲方之部分債權時，應次於乙方對甲方所執有之剩餘債權而受償。
(二) 甲方發生破產法或消費者債務清理條例上之和解或破產時，保證人不得主張減免責任。
(三) 除乙方同意更換保證人並辦妥換保手續外，保證人依法不得中途終止保證契約。
(四) 保證人代甲方清償全部債務後，依法請求乙方移轉擔保物權時，絕不因擔保物有瑕疵而持異議。
(五) 保證人對於本借據之交付方式，同意乙方以 □註明「與正本完全相符」之影本交付收執。 □正本交付收執。
(六) 保證人已充分瞭解本借據第四、五、六、七、八、九、十、十一、十二、十四、十七、十八、二十、二十一、二十二、二十四、二十七、二十八、二十九條之約定。第四條之第一項第(二)款及第四項、第九條之第（四）、(五)、(六)、(七)、(八)、(九)、(十)、 款，第十條第（五）、(六)、(七)、(八)、 款之個別商議條款，保證人業已充分瞭解並同意其內容，而願遵守該約定。
（保證人親簽： ）

二十四、擔保物權連結條款：
甲方或保證人或第三人提供擔保物設定抵押權予乙方時，該抵押權擔保範圍僅限甲方為購置(建物門牌)＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿向乙方簽立貸款契約之債務。但甲方因未來需求，經擔保物提供人另以書面同意者，不在此限。

二十五、其他關係人(擔保物提供人為甲方、保證人以外之第三人) 條款：
其他關係人對於本借據之交付方式，同意乙方以 □註明「與正本完全相符」之影本交付收執。 □正本交付收執。
（其他關係人親簽： 身分證統一編號： ）

核對親簽

二十六、服務專線：
甲方及保證人如對本借據有疑義，可逕與乙方以下列服務專線聯絡，倘服務專線有變更，乙方應於營業場所或網站公告：
□電話：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿(服務時間：9：00～17：00) □傳真：＿＿＿＿＿＿＿＿ □網址：www.firstbank.com.tw
□電子信箱（E-MAIL）：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿ □其他：＿＿＿＿＿＿＿＿

二十七、申訴電話：
本金融商品或服務不受存款保險保障，本金融商品或服務所生紛爭之處理及申訴之管道為：0800-031-111。

二十八、證券化：
本貸款債權實施證券化時，甲方及保證人知悉乙方得將本貸款債權逕自移轉予受託機構或特殊目的公司，並同意乙方得以電話語音、電子信箱(E-mail)、簡訊、傳真、郵寄等，或其他經主管機關核准之方式通知甲方債權讓與之情事。

二十九、管轄法院之約定：
本貸款契約涉訟時，甲乙雙方同意以臺灣＿＿＿＿＿＿地方法院為第一審管轄法院，但法律有專屬管轄之特別規定者，從其規定，且不得排除消費者保護法第四十七條或民事訴訟法第二十八條第二項、第四百三十六條之九規定小額訴訟管轄法院之適用。

三十、借據之交付：
本借據正本乙式＿＿份由甲乙雙方各執乙份，保證人、其他關係人另依第二十三條第四項第（五）款、第二十五條約定之交付方式辦理。

三十一、重要內容及同意個別商議條款：
甲方已審閱前開全部條款，其中第 四、五、六、八、九、十、二十二、二十四、二十七、 條屬借據重要內容，經說明後甲方業已充分瞭解。本借據第四條之第一項第(二)款及第四項、第九條之第（四)、(五)、(六)、(七)、(八)、(九)、(十)、 款，第十條第（五)、(六)、(七)、(八)、 款之個別商議條款，甲方業已充分瞭解並同意其內容，而願遵守該約定。
（甲方親簽： ）

借款人親簽及蓋章	甲方（即借款人）		乙方：第一商業銀行股份有限公司 公司統一編號：05052322 地址：臺北市中正區重慶南路一段 30 號
身分證統一編號		出生日期	民國 年 月 日
戶籍地址			
通訊地址	□同戶籍地址 □		代理人(分行經理)：
對保日期	民國 年 月 日	對保人蓋章	
對保地點	□第一銀行 分行 □		(加蓋貸款契約專用章)

一般保證人親簽及蓋章			一般保證人親簽及蓋章		
身分證統一編號		出生日期 民國 年 月 日	身分證統一編號		出生日期 民國 年 月 日
戶籍地址			戶籍地址		
通訊地址	□同戶籍地址 □		通訊地址	□同戶籍地址 □	
對保日期	民國 年 月 日	對保人蓋章	對保日期	民國 年 月 日	對保人蓋章
對保地點	□第一銀行 分行 □		對保地點	□第一銀行 分行 □	

中 華 民 國 年 月 日

借據收執本交付收受欄：
□已收到借據、攤還表等文件及契約重要條款說明：＿＿＿＿＿＿(借款人親簽或蓋章)
□已收到借據等文件及契約重要條款說明：＿＿＿＿＿＿(保證人親簽或蓋章)
□已收到借據等文件：＿＿＿＿＿＿(其他關係人親簽或蓋章)
□郵寄借款人借據、攤還表等文件及契約重要條款說明；雙掛號(回執)日期＿＿＿＿
□郵寄保證人借據等文件及契約重要條款說明；雙掛號(回執)日期＿＿＿＿
□郵寄其他關係人借據等文件；雙掛號(回執)日期＿＿＿＿

銀行專用欄					
借據編號：	核准日期： 年 月 日			貸放號碼：	
借款期間：自 年 月 日起至 年 月 日止				貸放科目：	
徵信報告編號	借款人姓名	借款金額（新臺幣）	電話號碼	授權扣款帳號	核准號碼
撥貸(核章)經辦： 撥貸主管：					